



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Settore Socio Educativo– Politiche giovanili e del lavoro

ALLEGATO 5

**SPECIFICHE TECNICHE
RELATIVE ALLE OPERAZIONI DI PULIZIA ORDINARIA**

1 DEFINIZIONE DELLE AREE

1.1 Tipologia delle aree

Sono state individuate nell'ambito del servizio di ristorazione le seguenti zone:

- aree dei locali cucina
- aree per il consumo pasti
- aree per la distribuzione pasti
- aree per gli uffici
- aree per gli spogliatoi
- mezzi di trasporto pasti
- aree esterne

Per tutte le aree interne sono da intendersi comprese tutte le relative pertinenze. Ognuna di queste aree avrà trattamenti di pulizia adeguati all'uso a cui viene adibita.

1.2 Definizione delle aree

• **Aree dei locali cucina:** sono le aree in cui vengono preparati, cotti e confezionati i cibi; sono comunque le seguenti zone: sala verdure, sala carni, sala piatti freddi, sala cottura, cucina, bancali di distribuzione.

I pavimenti sono in grès antisdrucciolevole o grigliati metallici per raccolte acque.

Annessi ai locali sopra citati vi sono la zona di lavaggio, la zona celle frigorifere, la zona magazzino, il locale rifiuti, la zona servizi igienici per gli addetti dell'area in oggetto.

• **Aree per il consumo pasti:** sono le aree a disposizione dei commensali per la consumazione dei pasti arredate con tavoli, seggiole e appendiabiti; i pavimenti sono in grès, seminato alla veneziana o altro tipo omogeneo.

Annessi all'area in questione vi sono i servizi igienici per il pubblico.

• **Aree di distribuzione pasti:** sono le aree adibite a self service o free flow.

• **Aree per gli uffici:** sono le aree adibite ad uffici.

• **Aree per gli spogliatoi:** sono le aree destinate agli spogliatoi del personale.

• **Mezzi di trasporto pasti:** comprendono gli automezzi per veicolare i pasti pronti.

• **Aree esterne:** comprendono i cortili, i piazzali, i marciapiedi e le aiuole.

2 DEFINIZIONE DEI TRATTAMENTI

2.1 Trattamenti previsti

I trattamenti previsti nelle specifiche tecniche sono i seguenti:

1. Spolveratura a secco
2. Spolveratura ad umido
3. Lavaggio arredi
4. Spazzatura o scopatura
5. Lavaggio pavimenti
6. Lavaggio delle installazioni sanitarie
7. Sanificazione
8. Lavaggio vetri

Composti e/o formulati utilizzati

Si tenga presente che per definizione si intende:

Detergente: sostanza che modifica le forze di tensione superficiale. Il grasso e lo sporco in genere sono adesi alle superfici con forze superficiali, per cui il detergente diminuisce la tensione superficiale tra sporco e superficie favorendo l'asportazione dello sporco stesso.

I detergenti e i disinfettanti devono essere conservati in contenitori puliti ed a perfetta tenuta per evitare la loro contaminazione. Al termine del loro uso assicurarsi che siano stati chiusi, e riporli su ripiani situati all'interno di apposito locale chiuso a chiave o in armadi anch'essi chiusi a chiave.

Disinfettante: composto chimico antimicrobico ad azione aspecifica e non selettiva in grado di agire su superfici ed oggetti con effetto decontaminante sui patogeni fino a livelli di sicurezza. I detergenti e i disinfettanti devono essere conservati in contenitori puliti ed a perfetta tenuta per evitare la loro contaminazione. Al termine del loro uso assicurarsi che siano stati chiusi, e riporli su ripiani o in armadi.

2.2 Tipologia delle operazioni di pulizia

1. Spolveratura a secco: operazione di rimozione della polvere dagli arredi, dalle suppellettili o dalle superfici in genere con strofinacci antipolvere. Deve venire effettuata su tutte le superfici libere sia orizzontali che verticali.

2. Spolveratura ad umido: operazione da effettuarsi con le medesime modalità della precedente operazione, ma con panni in viscosa e polipropilene inumiditi con acqua ed appositi prodotti. Si utilizza un panno di colore blu per: arredi, suppellettili, porte, cestini portarifiuti, cestini portacarta, portaceneri, telefoni, maniglie, apparecchi illuminanti.

Si utilizza un panno di colore giallo per: lavandini, specchi, rubinetterie, bidet, doccia.

Si utilizza un panno di colore rosso per: tazza WC, orinatoio, scovolino.

Per una corretta sanificazione è necessario il ricambio frequente dell'acqua contenuta nei secchi, e l'aggiunta dei prodotti alle giuste concentrazioni.

3. Lavaggio arredi: operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura a mano tendente a rimuovere lo sporco dagli arredi o dalle superfici in genere, con utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi e con successivo risciacquo ove necessario.

4. Spazzatura o scopatura pavimenti: raccolta di polvere o di rifiuti in genere depositati sui pavimenti eseguita ad umido mediante apposito lamello dotato di garze monouso, preumidificate con oli minerali. L'asportazione della polvere sarà effettuata dalla garza posizionata sotto il lamello, sostituendola ogni 15 mq circa. Evitare di utilizzare le stesse garze in diverse stanze per evitare il trasferimento di cariche batteriche. Non toccare la garza con le mani ma, al termine dell'uso, raccoglierla con una paletta per rifiuti. Va scopata tutta la superficie dei locali, in particolar modo gli angoli e i punti meno battuti dalle persone.

5. Lavaggio pavimenti: operazione eseguita ad umido con apposita macchina lavasciuga, tendente a rimuovere lo sporco dai pavimenti con utilizzo di adeguati prodotti tensioattivi.

6. Lavaggio delle installazioni sanitarie: operazione eseguita a mano con la quale si rimuove lo sporco depositato attraverso l'utilizzo di prodotti tensioattivi. Ai fini di evitare la contaminazione microbica è previsto l'uso di panni diversamente colorati a seconda della tipologia delle superfici da pulire:

- panno giallo: lavabi, docce, bidet, piastrelle.

- panno rosso: WC, contenitore e spazzolone WC, orinatoi.

Per una corretta sanificazione è necessario il ricambio frequente dell'acqua contenuta nei secchi, e l'aggiunta dei prodotti alle giuste concentrazioni.

7. Sanificazione: operazione eseguita ad umido con apposita attrezzatura, a mano, con acqua ed aggiunta di prodotti disinfettanti.

Attraverso l'uso di disinfettanti si arriva a mantenere per un tempo relativamente lungo il livello di sicurezza di contaminazione su oggetti e superfici. Non sciacquare il disinfettante.

8. Lavaggio vetri: i vetri offrono alla polvere un'ampia superficie di contatto, vanno quindi puliti frequentemente per ridurre il rischio di contaminazione dell'aria.

OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI CUCINA

OPERAZIONI GIORNALIERE AREE DI CUCINA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
FRIGORIFERI: maniglia, pareti esterne	Detersione e disinfezione	Detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
PAVIMENTI	scopatura ad umido, detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/manuale con impiego di lamello dosatore o macchina lavasciuga
COLTELLI e UTENSILI	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale/ immersione in soluzione con schiuma persistente
TEGLIE, PENTOLE, BACINELLE	detersione	detergente neutro fortemente tensioattivo a bassa schiuma	lavapentole/manuale
AFFETTATRICI, CENTRIFUGA, LAVAVERDURE, PELAPATATE, TAGLIAVERDURE, MANIGLIA, PARETI ESTERNE, TAVOLI, CEPPE, TAGLIERI, BILANCE, PIANI APPOGGIO	detersione disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
ATTREZZATURE per cottura (brasiere, caldaie, cuocipasta, ecc)	detersione	detergente alcalino	manuale con impiego di panno e secchio blu
CANALINE E GRIGLIATI DI SCARICO	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con panno e spazzola sintetica

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA LAVAGGIO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
LAVELLI E VASCHE	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego panno
LAVASTOVIGLIE - LAVAPENTOLE	detersione	detergente neutro a basso potere schiumogeno	automatico

PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello
-----------	-----------------------------------	---	---

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	Detersione e disinfezione	Detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di garza monouso e lamello
MANIGLIA INTERNA ED ESTERNA	Detersione e disinfezione	Detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA MAGAZZINO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	scopatura ad umido lavaggio e risciacquo	detergente sgrassante debolmente o neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/macchina lavasciuga

OPERAZIONI GIORNALIERE ZONA SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CESTINI PORTA RIFIUTI	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo
SPECCHI	spolveratura ad umido	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio giallo
PAVIMENTI	scopatura ad umido lavaggio e risciacquo	detergente sgrassante debolmente o neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/macchina lavasciuga
RUBINETTI, MENSOLE, SANITARI (docce,bidet, lavabi)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo
SANITARI (wc e orinatoi), contenitore spazzola wc	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso

Capitolato Speciale d'Oneri per la gestione servizio di ristorazione scolastica e presso gli asili nido, mensa dipendenti, fornitura pasti a domicilio.- Anni 2024-2028

Allegato n. 5: Specifiche tecniche relative alle operazioni di pulizia ordinaria;

OPERAZIONI GIORNALIERE LOCALE RIFIUTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	detersione e disinfezione	detergente a base di soda caustica disinfettante a base di cloro attivo	manuale con impiego di spazzolone e strofinacci

OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI CUCINA

OPERAZIONI SETTIMANALI AREE DI CUCINA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
FRIGORIFERI: derrate alim.	Rimozione		manuale
FRIGORIFERI: pareti interne, guarnizioni	Detersione e disinfezione	Detergente neutro o detergente clorattivo in una soluzione di acqua fredda e disinfezione con disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
FRIGORIFERI: griglie	Detersione e disinfezione	Detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	ammollo e impiego panno blu
FORNI	asportazione residui carboniosi	detergente basico	manuale con impiego di panno e secchio blu
FRIGGITRICI	detersione	detergente ad alto potere sgrassante	manuale con impiego di panno e secchio blu
ARMADI CALDI	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
LAVELLI E VASCHE	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio blu
GRIGLIE DI SCARICO	asportazione residui solidi e incrostazioni	detergente alcalino	manuale con uso di spazzole/lance a pressione
DAVANZALI FINESTRE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SETTIMANALI ZONA LAVAGGIO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
LAVASTOVIGLIE - LAVAPENTOLE	disincrostazione	disincrostante acido	automatico

CANALINE DI SCARICO	disinfezione	disinfettante a base di cloro	manuale con panno e spazzola sintetica
LAVELLI E VASCHE	disincrostazione	disincrostante acido	manuale
PARETI PIASTRELLATE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SETTIMANALI ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
DERRATE ALIMENTARI	rimozione		manuale
RIPIANI	detersione e disinfezione	detergente neutro in una soluzione di acqua fredda e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI INTERNE - GUARNIZIONI	detersione e disinfezione	detergente neutro in una soluzione di acqua fredda e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
MANIGLIE - PORTE	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
GANCI METALLICI	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con ammollo
CANALINE E POZZETTI DI SCARICO	asportazione residui alimentari		manuale
CANALINE E POZZETTI DI SCARICO	detersione e disinfezione	detergente ad alto potere sgrassante e disinfettante a base di cloro	manuale con l'ausilio di spazzola abrasiva
MANIGLIE ESTERNE E PARETI ESTERNE	detersione e disinfezione	Detergente/disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SETTIMANALI SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
RUBINETTERIA	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio giallo
SANITARI (wc, orinatoi, docce, bidet, lavabi)	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio rosso
PORTE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore
PARETI LAVABILI E/O PIASTRELLATE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo

OPERAZIONI QUINDICINALI DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI CUCINA

OPERAZIONI QUINDICINALI AREE DI CUCINA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CAPPE DI ASPIRAZIONE E FILTRI	asportazione residui incrostazioni	detergente alcalino	manuale con uso di panno o spazzole abrasive

OPERAZIONI QUINDICINALI AREA MAGAZZINO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
SCAFFALI	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI CUCINA

OPERAZIONI MENSILI AREE DI CUCINA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
COPRILAMPADE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore
PARETI LAVABILI E/O PIASTRELLATE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
ZANZARIERE	asportazione polvere		aspirapolvere
VETRI E INFISSI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu e con tergivetro

OPERAZIONI MENSILI ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
GUARNIZIONI	detersione e disinfezione	detergente neutro in una soluzione di acqua fredda e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI MENSILI ZONA LAVAGGIO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore
CAPPE DI ASPIRAZIONE	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI LAVABILI E/O PIASTRELLATE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
ZANZARIERE	asportazione polvere		aspirapolvere
VETRI E INFISSI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu e con tergivetro

OPERAZIONI MENSILI ZONA MAGAZZINO

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
COPRILAMPADE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore
PARETI LAVABILI E/O PIASTRELLATE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
ZANZARIERE	asportazione polvere		aspirapolvere
VETRI E INFISSI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu e con tergivetro

OPERAZIONI MENSILI ZONA SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
COPRILAMPADE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
VETRI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio giallo

OPERAZIONI TRIMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI CUCINA

OPERAZIONI TRIMESTRALI TUTTE LE AREE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
AREE DIFFERENTI	disinfestazione	insetticida a base di piretro	atomizzatore
PANN.FONOASSORBENTI	aspirazione polvere		aspirapolvere

OPERAZIONI SEMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI CUCINA

OPERAZIONI SEMESTRALI AREE DI CUCINA

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VANO FREEZER FRIGORIFERO	rimozione derrate alimentari		manuale
VANO FREEZER FRIGORIFERO	scongellamento		
VANO FREEZER FRIGORIFERO guarnizioni, pareti interne	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SEMESTRALI ZONA CELLE FRIGORIFERE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
DERRATE ALIMENTARI	rimozione		manuale
INTERNO CELLA	scongellamento		
PARETI INTERNE GUARNIZIONI	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SEMESTRALI PARTI COMUNI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
---------	------------	----------	-----------

VETRI ESTERNI	detersione	detergente a base alcoolica	manuale con impiego di secchio blu o asta telescopica (fino ad altezza raggiungibile) oppure impiego di navetta (per altezze poco accessibili)
---------------	------------	-----------------------------	--

OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE DI CONSUMO PASTI

OPERAZIONI GIORNALIERE AREE CONSUMO PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	scopatura a umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/ macchina lavasciuga
TAVOLI	detersione e disinfezione (per le scuole materne effettuare tale trattamento anche prima del consumo dei pasti)	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
SEDIE	spolveratura ad umido	detergente anionico - non ionico	manuale con impiego di panno e secchio blu
BEVERINI	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI GIORNALIERE SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CESTINI PORTA RIFIUTI	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo
SPECCHI	spolveratura ad umido	detergente a base alcoolica	manuale con impiego di panno e secchio giallo
RUBINETTI, MENSOLE ecc...	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo
SANITARI (wc e orinatoi)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso
SANITARI (docce, bidet e lavabi)	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo

CONTENITORE SPAZZOLA WC	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio rosso
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/lamello dosatore

OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE DI CONSUMO PASTI

OPERAZIONI SETTIMANALI SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
RUBINETTERIA	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio giallo
SANITARI (wc, orinatoi,)	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio rosso
PARETI PIASTRELLATE E PORTE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore
SANITARI (bidet, docce, lavabi)	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio giallo

OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE DI CONSUMO PASTI

OPERAZIONI MENSILI AREE CONSUMO PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
COPRILAMPADE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
PARETI LAVABILI E/O PIASTRELLATE	detersione e disinfezione		manuale con impiego di panno e secchio blu
VETRI E INFISSI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu e con tergivetro
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore
VENEZIANE	spolveratura		scovolino dotato di spazzole multiple

OPERAZIONI MENSILI SERVIZI IGIENICI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
COPRILAMPADE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio BLU
PARETI LAVABILI E/O PIASTRELLATE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio giallo
SOFFITTO E PARETI VENEZIANE	deragnatura		manuale con deragnatore
	spolveratura		scovolino dotato di spazzole multiple
VETRI E INFISSI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu e con tergivetro

OPERAZIONI TRIMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA AREE DI CONSUMO PASTI

OPERAZIONI TRIMESTRALI TUTTE LE AREE

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
AREE DIFFERENTI	disinfestazione	insetticida a base di piretro	atomizzatore
PANN.FONOASSORBENTI	aspirazione polvere		aspirapolvere
VENEZIANE	detersione	detergente basico	apposito attrezzo

OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/manuale con impiego di lamello dosatore o macchina lavasciuga
TAVOLI - PIANO APPOGGIO PIANI REFRIGERATI ELEMENTI BAGNOMARIA	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
TRAMOGGIA PORTA PANE VANI PORTA POSATE VANI SCALDAPLATTI	spolveratura ad umido		manuale con panno umido
STOVIGLIE - POSATE UTENSILI	detersione	detergente neutro a basso potere schiumogeno	meccanico con lavastoviglie
GASTRONORM VASSOI	detersione	detergente neutro a basso potere schiumogeno	meccanico con lavastoviglie
CARRELLI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
TRAMOGGIA PORTA PANE, VANI PORTAPOSATE, VANI SCALDAPLATTI, CARRELLI PORTA VASSOI, PORTE	detersione e disinfezione	detergente neutro e disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

ELEMENTI BAGNOMARIA	disincrostazione	disincrostante acido	manuale con impiego di panno e secchio blu
DAVANZALI FINESTRE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu

OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
COPRILAMPADE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
VETRI E INFISSI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno secchio blu e con tergivetro
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore
PARETI LAVABILI E/O PIASTRELLATE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
VENEZIANE	spolveratura		Scovolino dotato di spazzole multiple

OPERAZIONI TRIMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER LA DISTRIBUZIONE DEI PASTI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
TUTTE LE AREE	disinfestazione	insetticida a base di piretro	atomizzatore
PANN.FONOASSORBENTI	aspirazione polvere		aspirapolvere
VENEZIANE	detersione	detergente basico	apposito attrezzo

OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER UFFICI E SPOGLIATOI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
CESTINI PORTA RIFIUTI, SCRIVANIE, MENSOLE, INTERRUITORI, MANIGLIE PORTE, TAVOLI, TELEFONI, ECC.	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
MONITOR COMPUTER	spolveratura		panni antistatici
DAVANZALI FINESTRE	spolveratura a umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
PAVIMENTI	scopatura ad umido/ detersione	detergente sgrassante debolmente alcalino o detergente universale neutro	manuale con impiego di garza monouso preumidificata e lamello/lamello dosatore

OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER UFFICI E SPOGLIATOI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
SEDIE LEGNO E SIMILPELLE, RAZZE SEDIE, ESTERNO ARMADI, ARMADIETTI, CASSETTIERE, CALORIFERI, ECC	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
QUADRI E TARGHE	spolveratura		panno oppure piumino

OPERAZIONI MENSILI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER UFFICI E SPOGLIATOI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI

Capitolato Speciale d'Oneri per la gestione servizio di ristorazione scolastica e presso gli asili nido, mensa dipendenti, fornitura pasti a domicilio.- Anni 2024-2028

Allegato n. 5: Specifiche tecniche relative alle operazioni di pulizia ordinaria;

COPRILAMPADE	spolveratura ad umido	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
PORTE	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
SOFFITTO E PARETI	deragnatura		manuale con deragnatore
PARETI LAVABILI E/O PIASTRELLATE	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu
VENEZIANE	spolveratura		scovolino dotato di spazzole multiple

OPERAZIONI TRIMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER UFFICI E SPOGLIATOI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
VETRI E INFISSI	detersione	detergente a base alcolica	manuale con impiego di panno e secchio blu e con tergivetro
VENEZIANE	detersione	detergente basico	apposito attrezzo

OPERAZIONI SEMESTRALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE PER UFFICI E SPOGLIATOI

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
INTERNO ARMADI E ARMADIETTI	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno e secchio blu
TASTIERE COMPUTER	aspirazione polvere tra i tasti e detersione tastiera	detergente neutro	aspirapolvere e panno blu
BOCCHETTE DI AERAZIONE	detersione	detergente neutro	manuale con impiego di panno verde o bianco

**OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DEI MEZZI
 PER IL TRASPORTO DEI PASTI**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PIANO DI CARICO AUTOVEICOLO	scopatura e lavaggio	detergente alcalino	manuale con scopa sintetica/manuale con erogazione di acqua con lancia a pressione
CONTENITORI TERMICI	lavaggio e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di panno e secchio blu

**OPERAZIONI GIORNALIERE DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE ESTERNE
 (aree stoccaggio rifiuti, cortili, piazzali ecc.)**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
PAVIMENTAZIONE	asportazione carte, foglie, mozziconi e quant'altro presente		scopa di saggina o in materiale plastico, paletta e pinze

**OPERAZIONI SETTIMANALI DI PULIZIA ORDINARIA DELLE AREE ESTERNE
 (aree stoccaggio rifiuti, cortili, piazzali ecc.)**

OGGETTO	INTERVENTO	PRODOTTO	STRUMENTI
BIDONI RIFIUTI	detersione e disinfezione	detergente disinfettante a base di sali di ammonio quaternario	manuale con impiego di spazzolone e strofinacci